

Hollolan kunta
RAKENNUSVALVONTA
Päätöspäivämäärä 20.03.2026

Rakentamislupa 098-2026-28

Rakennuspaikka

98-411-2-75
Anttilantie 110
17120 PAIMELA
Yleiskaava, AM/s

Asian vireilletulo

23.02.2026

Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen.

Yleiskaavassa suojellun rakennuksen (28 sr1) vesikatteen muutos tiilikatosta peltikatteeksi.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja (2kpl)
Valokuvia (4kpl) kohteesta
Vanhan tiilikaton korjausohje
Leikkauspiirustus uusi rakenne
Leikkauspiirustus vanha rakenne
Karttakuva
Vesikaton muutosperusteet
Lahden museoiden lausunto 18.3.2026

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Hakijoille myönnetään oikeus aloittaa rakennustyön suorittaminen ilman vakuuden asettamista ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua

hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Perusteena on, että hankkeella ei ole vaikutuksia naapurustoon tai muutoinkaan alueen käyttöön. Lahden museot ovat antaneet puoltavan lausunnon hankkeesta.

Perustelut

Hankkeena on tilan päärakennuksen vesikatteen muutos tiilikatosta peltikatteeksi. Rakennus (PRT 100230835R) on kaavallisesti suojeltu rakennus. Alueen yleiskaavamääräys on AM/s, jonka päärakennuksen kohdalla on merkintä 28sr1.

Suojelumääräys:

"Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä.

Numero viittaa rakennusinventointiin.

MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennuspaikalle, jolle on osoitettu suojeltava rakennus sr1, noudatetaan seuraavaa rakennusoikeutta koskevaa määräystä:

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä vähintään 3000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa uuden asunnon, jonka enimmäiskoko on 100 kerros-m². Lisärakennusoikeuden edellytyksenä on kuitenkin, että rakennus voidaan tarkoituksenmukaisella tavalla sijoittaa rakennuspaikalle. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että rakennus soveltuu mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen puolesta alueen rakennuskantaan.

Merkittävistä korjaus- ja muutostöistä sekä rakennuksen purkamisesta tulee pyytää Päijät-Hämeen maakuntamuseon lausunto."

Hankkeen vähäisyyden vuoksi naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen.

Ennen lupapäätöstä on pyydetty Lahden museoiden lausunto, joka puoltaa muutostyötä.

Pääsuunnittelijana toimii RA Jukka Vesanen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Korjauksen aloittamien on tärkeää suotuisien asennusolosuhteiden vuoksi sekä urakoitsijan aikataulujen vuoksi.

Lupamääräykset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan (aloittamisilmoitus RakL 108 §).

Hankkeessa on noudatettava Lahden museoiden 18.3.2026 päiväämää lausuntoa. Katevärinä tulee käyttää punaista väriä.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Muutostyötä tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen loppukatselmusta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakenneleikkaukset (toimitettu lupavaiheessa)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Loppukatselmu

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Lauri Pasanen

email: lauri.pasanen@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

24.3.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 04.05.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.